реестр. №: 164/232:050501

КОПИЯ.

РФ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зональное бюро технической инвентаризации

наименование

Город (~~пос.~~) с Зональное

Район Зональный

Инвентарный № | | | | | | | | |

Кадастровый № 22 15 05 05 01 : 0023 : 1 : 0218 А : 01

Новый код № | | | | | | | |

РОССИЯ
БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
Зонального межотраслевого
Коммунального хозяйства
Зонального района
Алтайского края
№ _____
"____" _____ 19____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

По улице (~~пер.~~) Ленина № 28-„а"

Составлен по состоянию на
17 ноября 1997 г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый №164/032:050501

Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество собственника	Документы, устанавлизающие право на собственность с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
	ТОО Шубенское	Акт ввода в эксплуатацию №707 23.06.1991г Постановл №24 от 03.07.1991 Адм. Зон. района	
25.11.97	Управление Пенсионного фонда	Договор дарения от 17.11.97г	
23/07.01	Российской Федерации в Зональном р-не Алтайского края	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимости от 10.07.2001 22 ВВ 883672 №22-77/15-2.2001/355	гаранс/неполн. пол. право оперативного управления.

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Категория владельца (подчеркнуть)

1. Местные Советы
а) горжилуправление
б) необъединенные домоуправления
2. Другие государственные и общественные предприятия, учреждения и орган.
3. Кооперативно-колхозные организации
4. Личная собственность граждан

Поселок (село) с Зональное | Инв. №

Район Зональный

Домовладение № 28-„а" кв. № Бокс №1

по ул. (~~пер.~~) Ленина

Карточка составлена

1. Общие сведения по строению

1. Владелец ТОО „Шубенское"
2. Основное назначение строения Нежилое помещение – гаражный бокс (наименование)
4. Год постройки 1991 5. Год последнего ремонта —
а) комплексного — б) отдельных конструкций —
6. Число этажей (без подвалов, мезонинов и мансард) один
7. Имеется ли подвал или полуподвал (да, нет) нет а) заглубление — м.
8. Средняя высота помещений 3.60 м 9. Общая полезная площадь 47.30 кв. м
а) в том числе основная площадь 47.30 кв. м. б) из жилой площади находится в подвалах — — кв. м.
10. Число квартир — 11. Число комнат — 12. Встроенные помещения — кв. м

2. Благоустройство строения

Электроосвещен., кв. м.	Водопровод	Канализация, кв. м	Ванны (душ) кв. м	Из них с колонками, кв. м	Горячее водоснабж., кв. м	Газ, кв. м	Система центр. отопления: местн. котел и калорифер, кв. м	Система центр. отопления: теплофикац., кв. м	Искусственная вентил. и ее система (да, нет)	Мусоропровод (да, нет)	Лифты (да, нет)	радиотрансляция (да, нет)	Телевиз. антенна общего польз., (да, нет)
да	—	—	—	—	—	—	—	да	—	—	—	—	—

3. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
А	Нежилое помещение Гаражный бокс	6.50 × 9.30	60.45	4.0	242

4. Описание конструктивных элементов строения и определения износа

Номер п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал и конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ценност. коэффиц.	Процент износа элементов	Проц. износа строению гр. 1×гр. 8 / 100	Текущие изменения: % износа элемент.	Текущие изменения: % износа к строен.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бутобетонный ленточный	Удовл.	20.38	1	20.38	10	2.04		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки		Кирпичные $t = 0.64$ м	Удовл	34.60	1	34.60	15	5.19		
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	Чердачное									
		Междуэтажные									
4	Крыша		ж/б сборной, плиты гидроизолов	Удовл.	14.44	1	14.44	15	2.17		
5	ПОЛЫ	1-го этажа	Бетонные	Удовл.	3.16	1	3.16	10	0.32		
		Последующих этажей									
6	ПРОЕМЫ	Окна	Двойной переплет глухие	Удовл.	0.38	1	0.38	5	0.02		
		Двери	Двупольные металлические	Удовл.	8.55	1	8.55	10	0.86		
7	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	Внутренняя	Штукатурка побелка окраска								
		Наружная									

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентовка									
Санитарно-технические и электротехнические работы	Электроосвещение			Удовл.	2.77	1	2.77	5	0,14		
	Водопровод										
	Канализация										
	Ванны: С газовыми колонками										
	Ванны: С дровяными колонками										
	Горячее водоснабжение										
	Газ										
	Радио (трансляция)										
	Центральное отопление			Удовл. центр. отопл.	11.62	1	11.62	15	1.74		
	Печное отопление										
	Кухонные очаги										
	Вентеляция										
	Смотров. яма			Удовл.	4.10	1	4.10	10	0.41		
	Разные работы										
Итого					100		100		13,9		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\% износа (гр. 9} \times 100)}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 13,9 ≈ 14%

5. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Литер по плану	Наименование пристроек	Наименование конструктивных элементов: фундамент	стены	крыша	полы	отделоч. работы	внутр. сан-электротехн. работы	прочие работы	окна	двери	Удельный вес	Процент износа

6. Исчисление стоимости основной и отдельной частей строения в рублях

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника и таблицы	(стоимость) ед. измерения	Поправки стоимости единицы измерения и проц. на: уд. вес строений	полезн. высоту помещен.	площадь сред. жил. квартир.				Стоимость ед. изм. после применения поправ. коэф.	Надбавка к стоимости ед. изм. в руб. на: электро-освещен.	цоколь	водопр. канализ.		Стоимость ед. и надбавк. измер. с поправ.	Объем или площадь	Восстанови-тельная стоимость	Процент износа	Действительн. стоимость	Текущие изменения: востанов. стоимость	процент износа	действи-тельная стои-мость
А	Гаражный бокс	с/об. с-29	28.90	100						28.90					28.90	242	6994	14	6015	12.75		7669

Текущие изменения внесены: дата, подпись _____

Работу выполнил **Техник** /Пивоваров/

Проверил **Контролер** _____

Принял **Начальник бюро** /Пивоваров/ 15.06.01г

Переоценка 15.06.01г
Замена повечности

XII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

Номер п-п	Наименование	Дата составленяи	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка		1:500		
2	Поэтажный план дома		1:100		
3	Экспликация				
а)	Вкладыши				
4	для оценки основных строений				
б)	для оценки надворных построек				
в)	для оценки сооружений				

«15» июня 200 1 г. Исполнил /Тивоваров/

«15» июня 200 1 г. Проверил

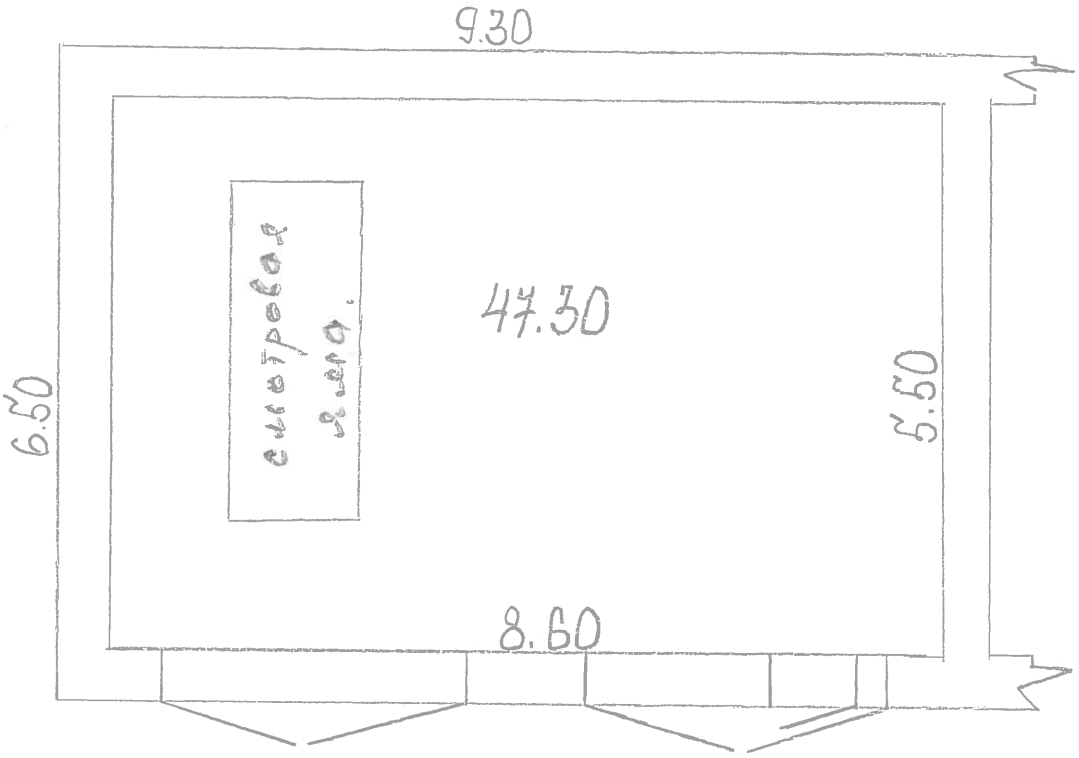
«15» июня 200 1 г. Начальник бюро /Тивоваров/

XII. Последующие обследования

Дата обследования	«__»____200__г.	«__»____200__г.	«__»____200__г.	«__»____200__г.
Исполинл (дата завершения работы (подпись)				
Проверил				

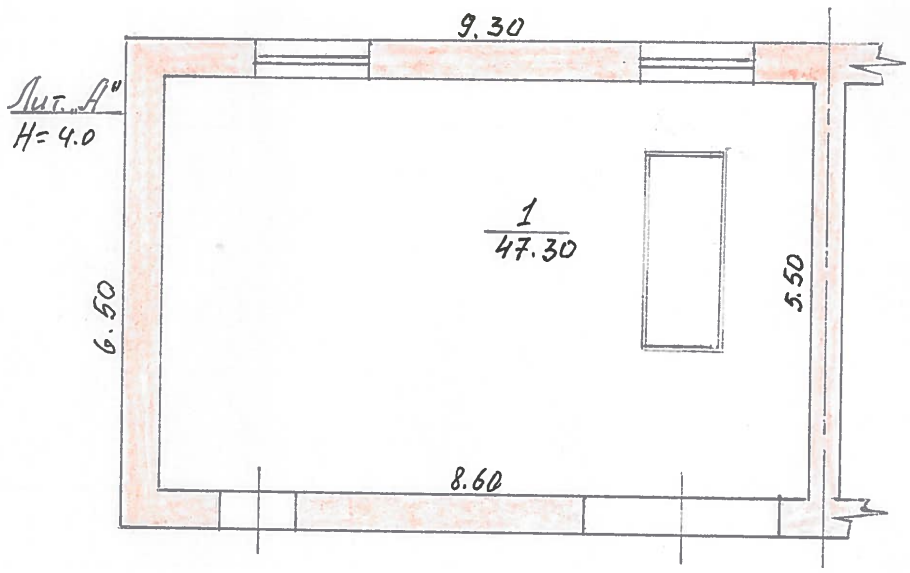
Начальник бюро

Гараж ул. Ленина 28 "а"
24 - УГПР в Заельцовском районе



Двустворчатые двери h - 2.5 м Ш - 3.0 м
Входная дверь h - 1.85 м Ш - 1.0 м

ТОО. Шубинское „гараж-б



Генеральный план земельного участка по ул. Ленина дом № 28-„а" кв.№
Масштаб 1:500



